

아틀리에 933'
신혼부부 특별공급 서류안내

□ 구비서류 Check

구분	해당서류	서류 제출대상 및 유의사항	Check
공통 서류	무주택서약서	- 건본주택 비치	<input type="checkbox"/>
	개인정보이용동의	- 건본주택 비치, 개인정보수집안내(신청자용)	<input type="checkbox"/>
	자격요건 구비여부 확인서	- 건본주택 비치	<input type="checkbox"/>
	신분증	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권	<input type="checkbox"/>
	인감증명서,인감도장	- 본인발급용 인감증명서 , 인감증명서 상 인감도장 (본인서명사실확인서 대체가능)	<input type="checkbox"/>
	가족관계증명서(상세)	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급	<input type="checkbox"/>
	주민등록표초본(전체)	- 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일 (인정받고자 하는 기간 포함), - 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급	<input type="checkbox"/>
	주민등록표등본(전체)	- 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급	<input type="checkbox"/>
	출입국사실증명원	- 발급기간 : 생년월일~입주자모집공고일(23.11.24) ※ 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과 또는 연간 183일 초과하여 해외에 체류한 경우에는 해당지역 우선공급 대상자에서 제외(기타지역 거주자로 청약)	<input type="checkbox"/>
	건강보험자격득실확인서	- 입주자모집공고일 이후 발행분으로 신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(상세)	<input type="checkbox"/>
	혼인관계증명서	- 혼인신고일 확인(상세)	<input type="checkbox"/>
소득증빙서류	- 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 만19세이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류) ※재직증명서 필수	<input type="checkbox"/>	
해당자 해당자만 ✓체크	주민등록표등본(배우자)	- 주민등록상 배우자가 분리된 경우	<input type="checkbox"/>
	단신부임 입증서류 (세대구성원)	-생업에 종사하기 위해 세대원 중 모집공고일현재 청약자만 해외에체류(90일초과)하고 있는경우 - 국내기업,기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업,근로,관련서류,취업,사 업비자 발급내역	<input type="checkbox"/>
	기본증명서	- 출생관련 일자 확인	<input type="checkbox"/>
	임신증명서류 또는 출산증명서	- 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서 외 불가) 제출 (의료기관발급용) ※ 임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함	<input type="checkbox"/>
	임신증명 및 출산이행 확인각서	- 건본주택에 비치	<input type="checkbox"/>
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	- 입양의 경우 , (입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우)	<input type="checkbox"/>
	비사업자 확인각서	- 비사업자의 경우, 건본주택에 비치	<input type="checkbox"/>
※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(직계존·비속 포함)로 아래 서류 추가 제출			
대리인 신청서	인감증명서 및 인감도장	- 용도 : 주택공급신청 위임용(청약 신청자) ※ 본인 발급용	<input type="checkbox"/>
해당자만 ✓체크	위임장	- 청약자의 인감도장 날인, 건본주택 비치	<input type="checkbox"/>
	대리인 신분증	- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)	<input type="checkbox"/>

※ 위 필요서류는 입주자 모집공고일('23.11.24) 이후 발행분에 한하며, 건본주택에서 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수함.
 ※ 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소나 정정은 할 수 없음.
 ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

아틀리에 933'

신혼부부 특별공급 (소득증빙서류)

▣ 근로자

소득입증 제출서류	Check
■ 일반근로자 ① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 원본(직인날인) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(매월신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	<input type="checkbox"/>
■ 신규취업자 또는 금년도 전직자 ① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인), 직장의 사업자등록증 사본, 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	<input type="checkbox"/>
■ 전년도 전직자 ① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인)	<input type="checkbox"/>
■ 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는자(건강보험증상 직장가입자만 해당) ① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세서(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세서에 사업자의 직인날인 필수	<input type="checkbox"/>

▣ 자영업자

소득입증 제출서류	Check
■ 일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자 ① 전년도 종합소득세신고자료 소득금액증명 (원본) ② 사업자등록증 (사본)	<input type="checkbox"/>
■ 신규사업자 ① 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본), 연금 정산용 가입내역확인서 ② 사업자등록증 (사본) 또는 법인 등기부등본(원본)	<input type="checkbox"/>
■ 법인사업자 ① 법인등기부등본(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 ③ 당해회사의 급여명세서 및 재직증명서	<input type="checkbox"/>
■ 보험모집인, 방문판매원 ① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 ③ 당해회사의 급여명세서 및 재직증명서 (직인날인)	<input type="checkbox"/>

▣ 국민기초생활 수급자

소득입증 제출서류	Check
① 국민기초생활수급자 증명서	<input type="checkbox"/>

▣ 비정규직 근로자 / 일용직 근로자

소득입증 제출서류	Check
① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세서 (근로소득지급조서) ※ 근로계약서, 월별급여명세서 및 근로소득지급조서에 사업자의 직인날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서)	<input type="checkbox"/>

▣ 무직자

소득입증 제출서류	Check
① 비사업자 확인각서 (입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우, 사실증명원"신고사실없음"으로 발급(홈텍스) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	<input type="checkbox"/>